

# Investmentprofil 2025

**leoff**



Lebensmitteleinzelhandel  
Deutschland



Lebensmitteleinzelhandel  
Deutschland



Lebensmitteleinzelhandel  
Polen

Risikoprofil	Value Add, Opportunistisch	Core	Value Add, Opportunistisch
Volume	€ 3-100 Mio.	€ 10-50 Mio.	bis € 30 Mio.
Stadt	> 10.000 Einwohner	> 25.000 Einwohner	> 20.000 Einwohner
Lage	Landesweit  Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen	Landesweit  Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen	Landesweit  Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen
Vermietung	WALT < 4 Jahre, Leerstand  Einzelfallentscheidung	WALT > 8 Jahre	WALT < 4 Jahre, Leerstand  Einzelfallentscheidung
Vermietungsstand	0 %-100 %	> 80 %	0 %-100 %
ESG	Keine Anforderung	Zertifizierungsfähig	Keine Anforderung
Transaktion	Einzel-Asset, Portfolio	Einzel-Asset, Portfolio	Einzel-Asset, Portfolio
Struktur	Asset Deal	Asset Deal	Asset Deal
Sonstiges	Vollsortimenter, Discounter, SB-Warenhäuser  Fachmarktzentren (hoher Anteil Lebensmittelhandel)  Mixed-Use Immobilien (hoher Anteil Lebensmittelhandel)  Projektentwicklungen (Schwerpunkt Lebensmittelhandel)  Entwicklungsgrundstücke (Schwerpunkt Lebensmittelhandel)	Vollsortimenter, SB-Warenhäuser  Fachmarktzentren (hoher Anteil Lebensmittelhandel)  Mixed-Use Immobilien (hoher Anteil Lebensmittelhandel)	SB-Warenhäuser  Fachmarktzentren (hoher Anteil Lebensmittelhandel)